ROMÂNIA
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT nr. 30/30.07.2021

HOTĂRÂRE

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat prin CF 52093, aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 06.08.2021

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în extravilanul loc. Chelinţa, jud. Maramureş, având număr cadastral 52093, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 48199/27.07.2021;
- referatul de aprobare al primarului oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 132 şi urm. din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art. 1 - Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 48199/27.07.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 - (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în extravilanul loc. Chelinţa, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, proprietatea Oraşului Ulmeni, cu număr cadastral 52093, înscris în CF 52093 Ulmeni, în suprafaţă 746.665 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 52114 având suprafaţa de 743.262 mp, categoria păşune, din care 489.079 mp păşune împădurită şi 254.183 mp păşune curată, proprietar Oraşul Ulmeni;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 52115 având suprafaţa de 3.403 mp, categoria păşune (curată), proprietar Oraşul Ulmeni:

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexele nr. 2 şi 3.

Art. 3 - Se mandatează domnul Creţ Alexandru, şef birou agricol, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art. 4 - Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Biroului Agricol, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroului notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

ROMANIA PRIMĂRIA Jud. Maramureş - Oraş ULMENI

Avizează
Secretarul general al oraşului,
Nicolae Matei

PHCL 30/2021

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

Nr.	48199
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

BAZIN CHELINTA

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORAȘUL ULMENI
Domiciliul Loc. Ulmeni, Str Petre Dulfu, Nr. 42, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **48199** din data **27-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 52093 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **52114** situat in Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 743262 mp;
2) **52115** situat in Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 3403 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 29-07-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
CORIOLAN ALEXANDRU POP


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000
Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului
52093 | 746665 mp | extravilan loc. Chelința
Cartea Funciară nr. 52093 | C.A.T. | Ulmeni
NOTĂ: Soluție aprobată pentru dezlipire în 2 loturi.
Tabel de majorare parcelară pentru dezlipare imobil
Situația actuală (înainte de dezlipire)
Situația viitoare (după dezlipire)
Nr. cadastral | Suprafața mp | Categ. de folosință | PROPRIETAR | Parcela | Nr. cadastral | Categ. de folosință | Suprafața mp | PROPRIETAR
52093 | 746665 | P | Orașul Ulmeni | | | P | 743262 | Orașul Ulmeni
| | | | | | P | 3403 | Orașul Ulmeni
TOTAL | 746665 | | | | | | 746665 |
Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38020933
seria ROAM-I, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria ROAMM-F, Nr. 9382/2015 Categoria B
Conform executării măsurătorilor la teren, conform datelor introduse de către beneficiar și corespondența acestora cu evidențele din acest Semnătura și ștampila
BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.07.27 11:02:33 +03'00'
Data: 23.07.2021
Întocmit
Conform introducerii imobilului în baza de date integrată și utilizată a modelului cadastral
Semnătura și parafa
49199/22.07.2021
Coriolan Alexandru Pop
Digitally signed by Coriolan Alexandru Pop
Date: 2021.07.29 16:52:37 +03'00'

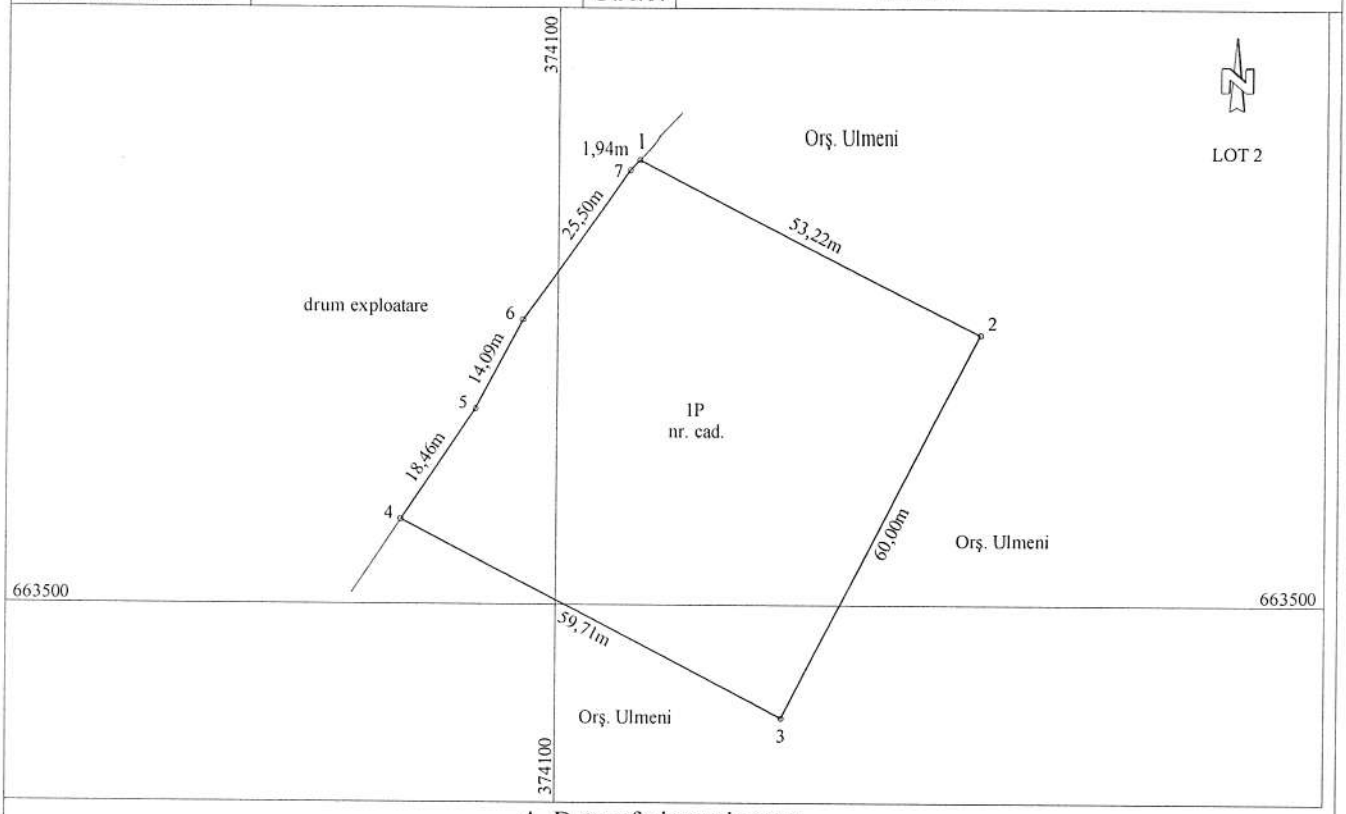

UAT Miroslava
UAT Miroslava
UAT Miroslava
Ulmeni
Ulmeni
pădure comunală
pădure comunală
drum de exploatare
cad. 56546
Grand Ulmeni
LOT 1
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000
Nr. cadastral
Suprafața măsurată
Adresa imobilului
743262 mp
extravilan loc. Chelanu
Cartea Funciară nr
U.A.T.
Ulmeni
A. Date referitoare la teren
Nr. parcelă
Categorie de folosință
Suprafața mp
Mențiuni
1
P
493679
Pășune împădurită
2
P
249583
Pășune curată
TOTAL
743262
Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
B. Date referitoare la construcții
Cod Construcție
Destinația
Suprafața construită la sol [mp]
Mențiuni
-
-
-
TOTAL
Suprafața totală măsurată a imobilului = 743262 mp
Suprafața din act = 743262 mp
Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38088833
sediu RO-B-E Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
sediu RO-MM-E Nr. 9182/2015 Categoria B
Confirm exactitatea măsurătorilor în teren, concordanța pe aceasta fișa tuturor elementelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.07.27 11:02:44 +03'00'
Data: 23.07.2021
Inspector
Confirm suprafețele imobilului în baza fișei tuturor și altor înscrisuri cadastral
Semnătura și ștampila
491139/27.07.2021
Coriolan Alexandru Pop
Digitally signed by Coriolan Alexandru Pop
Date: 2021.07.29 16:50:11 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
52115	3403 mp	extravilan loc. Chelinţa

Cartea Funciară nr.		U.A.T.	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa mp	Menţiuni
1	P	3403	Păşune curată. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar
	TOTAL	3403	

B. Date referitoare la construcţii

Cod Constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
-	-	-	
TOTAL		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3403 mp
Suprafaţa din act = 3403 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.07.27 11:02:55 +03'00'

Data: 23.07.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
48199/27.07.2021

Coriolan Alexandru Pop
Digitally signed by Coriolan Alexandru Pop
Date: 2021.07.29 16:51:53 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 4960 / 04.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 30/2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului public al oraşului Ulmeni

Domnilor consilieri

Având în vedere necesitatea extinderii reţelei de apă potabilă în localitatea Chelinţa, se impune punerea la dispoziţie a unui teren pentru construirea unui bazin necesar captării apei.

Acest teren a fost identificat pe păşunea satului Chelinţa, motiv pentru care trebuie dezmembrat şi pus la dispoziţia constructorului.

Lotul 1 al terenului care face obiectul prezentului proiect, rămâne pentru păşunat, iar pe lotul 2 , în suprafaţă de 3403 mp, va fi construit bazinul.

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilului conform proiectului anexat

Primar,
Lucian Morar

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Biroul Agricol
Nr. 4961/04.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 30/ 2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţie cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului public al Oraşului Ulmeni

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al Oraşului Ulmeni a documentaţiei tehnice având ca obiect dezmembrarea imobilului „Păşune (izlaz) Poienița – Săldăbuş Chelinţa, identificat cu număr cadastral 52093, în două loturi.

Scopul acestei dezmembrări este construirea unui bazin pentru captarea apei potabile pe acest teren, necesar satisfacerii satului Chelinţa.

Având în vedere că dezmembrarea terenului este oportună şi legală, propun adoptarea proiectului aşa cum a fost iniţiat.

Arhitect şef,
Florin Silaghi

Şef birou
Alexandru Creţ